Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LẠNG SƠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 386/TB-CCTHADS

Lạng Sơn, ngày 17 tháng 3 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hoà giải thành tại toà án số: 08/2023/QĐCNHGT-DS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 370/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 62/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về Tổ chức bán đấu giá ngày 06 tháng 3 năm 2025 của hai bên đương sự.

Căn cứ Thông báo đấu giá Số: 1403.1.LS/2025/TBĐG-ĐA ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. **Người có tài sản đấu giá**: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn. Địa chỉ: Số 12, Ngõ 10, đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
2. **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**: Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á. Địa chỉ: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
3. **Tài sản bán đấu giá**:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Thửa số: 61, tờ bản đồ số: 17; Địa chỉ thửa đất: Khối 6, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Diện tích: 100,3 m^2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Số phát hành GCN: DD 947380, Số vào sổ cấp

GCN: CS 00328 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 03 tháng 12 năm 2021; Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Ông: Chu Hải Đăng.

Tài sản gắn liền với đất gồm: Một căn nhà cấp 4 được xây dựng năm 2021, diện tích xây dựng 100,3 m^2, móng được xây bằng gạch, giằng móng được đổ bê tông cốt thép, hệ thông kỹ thuật như điện vẫn đang sử dụng bình thường.

Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản đã có Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn.

☞ **Giá khởi điểm**: **4.200.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm triệu đồng chẵn)*. Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính. Người mua được tài sản trên có nghĩa vụ nộp thuế, phí, lệ phí ... theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có).

☞ **Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng/hồ sơ** *(Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng chẵn)*.

☞ **Bước giá**: **100.000.000** đồng *(Bằng chữ: Một trăm triệu đồng chẵn)*.

☞ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**: **200.000 đồng/hồ sơ** *(Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng chẵn)*.

2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Thửa số 62 (Đính chính lại ngày 23 tháng 11 năm 2023: Nội dung thửa đất và thửa đất giáp ranh có sai sót, được đính chính lại là: Thửa đất số 62; thửa đất giáp ranh phía Bắc giáp thửa 61 và phía Nam giáp thửa đất số 63 (đường đi) theo biên bản kiểm tra ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Lạng Sơn), tờ bản đồ số: 17, Địa chỉ thửa đất: Khối 6, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Diện tích: 99,5 m^2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành GCN: DD 947381; Số vào sổ cấp GCN: CS 00329 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 03 tháng 12 năm 2021; Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Hộ ông Chu Văn Lục.

Tài sản gắn liền với đất gồm: Một căn nhà cấp 4 được xây dựng năm 2021, diện tích xây dựng 99,5m^2, móng được xây bằng gạch, giằng móng được đổ bê tông cốt thép, vách ngăn buồng được lắp bằng Alu, khung vách được hàn bằng sắt, hệ thống kỹ thuật như điện nước vẫn đang sử dụng bình thường.

Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản đã có Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn.

☞ **Giá khởi điểm**: **4.100.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm triệu đồng chẵn)*. Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính. Người mua được tài sản trên có nghĩa vụ nộp thuế, phí, lệ phí ... theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có).

☞ **Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng/hồ sơ** *(Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng chẵn).*

☞ **Bước giá: 100.000.000** đồng *(Bằng chữ: Một trăm triệu đồng chẵn).*

☞ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ** *(Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng chẵn).*

4. **Hình thức đấu giá**: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. **Phương thức đấu giá**: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. **Thủ tục đấu giá:** Đấu giá theo thủ tục thông thường.

7. **Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**: Từ 08h00' ngày 17/03/2025 đến 17h00' ngày 31/03/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á, địa chỉ: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

8. **Thời gian nộp tiền đặt trước**: Từ 08h00' ngày 17/03/2025 đến 17h00' ngày 31/03/2025 *(Trong giờ hành chính).*

Hình thức nộp tiền: Nộp tiền tại ngân hàng hoặc Chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á:

+ Chủ tài khoản: **CHI NHÁNH LẠNG SƠN - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG Á.**

+ Số tài khoản: **759869855702** mở tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LPBank) – Chi nhánh Lạng Sơn.

+ Nội dung chuyển khoản: ***"Tên khách hàng"*** *nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá* ***..... (tên thửa đất), Khối 6, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.***

9. **Thời gian xem tài sản**: Từ 08h00' đến 17h00' các ngày từ ngày 25/03/2025 đến ngày 27/03/2025. Khách hàng có thể xem giấy tờ về tài sản có trong hồ sơ mời tham gia đấu giá hoặc Khách hàng liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn hoặc Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á để đi xem tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến khi hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

10. **Địa điểm xem tài sản**: Thửa đất số: 61, Thửa đất số: 62,Tờ bản đồ số: 17, Địa chỉ: Khối 6, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

11. **Thời gian xét điều kiện**: ngày 09h00' ngày 02/04/2025.

12. **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc các trường hợp cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và nộp hồ sơ, tiền đặt trước đến Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á theo đúng thời gian quy định.

13. **Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 10h30' ngày 03/04/2025.**

Lưu ý: Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí

thù lao cho tổ chức đấu giá tài sản (việc bán đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký đấu giá được trả lại số tiền đặt trước đã nộp).

14. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tầng 3, Số 83 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

15. <u>Thông tin liên hệ:</u> Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á, địa chỉ: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. SĐT: 0941.923.666/035.203.9797.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Hoàng Văn Thụ;
- VKSND thành phố Lạng Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

Đỗ Quang Bình